

Projekt Budowlany				
Nazwa elementu projektu budowlanego: Element nr 1 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu				
Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa drogi powiatowej nr 1020R Brandwica – Jastkowice w Brandwicy gm. Pysznica				
Adres i kategoria obiektu budowlanego: Droga powiatowa nr 1020R Brandwica – Jastkowice – ul. Kochanowskiego w Brandwicy. Kategoria obiektu: XXV				
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: Jednostka ewidencyjna: 181803_2 Pysznica, obręb 0001 Brandwica wykaz działek ewidencyjnych zamieszczono w załączniku nr 1 do strony tytułowej				
Nazwa i adres Inwestora: Powiat Stalowowski ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola				
Autorzy opracowania:				
Funkcja:	branża	Tytuł zawodowy imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis i data
Projektant:	branża drogowa	mgr inż. Andrzej Głąb	34/Tbg/97 proj. b.o. specj. konstr.	maj 2023
Osoby wykonujące poszczególne elementy projektu:				
Projektant:	branża drogowa	mgr inż. Andrzej Głąb	34/Tbg/97 proj. b.o. specj. konstr.	maj 2023
Sprawdzający:		mgr inż. Marek Froń	K-190/02 proj. b.o. specj. konstr.	maj 2023
Projektant:	branża sanitarna	mgr inż. Zdzisław Żurecki	PDK/0005/POOS/07 proj. b.o. specj. sanitarna	maj 2023
Sprawdzający:		mgr inż. Grażyna Stypa	PDK/0001/POOS/08proj. b.o. specj. konstr.	maj 2023
Projektant:	branża elektryczna	mgr inż. Andrzej Latawiec	PDK/0076/POOE/05 proj. b.o. specj. elektryczna	maj 2023
Sprawdzający:		mgr inż. Mariusz Rolek	PDK/0074/POOE/05 proj. b.o. specj. elektryczna	maj 2023
Projektant:	branża telekomunikacyjna	mgr inż. Jerzy Kusiba	PDK/0185/ZOOT/05 proj.z ogr II st. specj. telekomunikacyjna	maj 2023
Sprawdzający:		mgr inż. Jarosław Struski	SWK/0046 proj. z ogr I st. specj. telekomunikacyjna	maj 2023
W skład Projektu Budowlanego wchodzi n/w elementy: 1.Projekt zagospodarowania terenu 2.Projekt architektoniczno – budowlany – 4 tomy. <ul style="list-style-type: none"> • Tom I/4 – Branża drogowa • Tom II/4 – Sieci i kolizje sanitarne • Tom III/4 – Sieci i kolizje energetyczne • Tom IV/4 – Kanał technologiczny, kolizje teletechniczne 3.Projekt techniczny – wielotomowe opracowanie odrębne, nie dołączone do wniosku ZRID 4.Załączniki projektu budowlanego.				
Biuro Usług Budowlanych mgr inż. Andrzej Głąb Al. Jana Pawła II 25a/805 37-450 Stalowa Wola tel./fax (0-15) 642-03-00 email: glabannamaria@gmail.com			Stalowa Wola 05.2023 r.	

Załącznik nr 1 do strony tytułowej
Wykaz działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt.

Jednostka ewidencyjna: 181803_2 Pysznica,
 obręb 0001 Brandwica

Identyfikator działki istniejącego pasa drogowego
181803 2 .0001.334/2

Identyfikator działki przed podziałem	Dzieli się na:	W skład pasa drogowego wchodzi:
181803 2 .0001.335/3	335/5, 335/6,	335/5,
181803 2 .0001.335/4	335/7, 335/8	335/7
181803 2 .0001.324	324/1, 324/2	324/1
181803 2 .0001.326	326/1, 326/2	326/1
181803 2 .0001.338/1	338/5, 338/6	338/5
181803 2 .0001.338/3	338/7, 338/8	338/7
181803 2 .0001.338/4	338/9, 338/10	338/9
181803 2 .0001.327	327/1, 327/2	327/1
181803 2 .0001.355	355/1, 355/2	355/1
181803 2 .0001.357	357/1, 357/2	357/1
181803 2 .0001.358	358/1, 358/2	358/1
181803 2 .0001.359	359/1, 359/2	359/1
181803 2 .0001.360/1	360/4, 360/5	360/4
181803 2 .0001.360/2	360/6, 360/7	360/6
181803 2 .0001.360/3	360/8, 360/9	360/8
181803 2 .0001.370	370/1, 370/2	370/1
181803 2 .0001.328/2	328/7, 328/8	328/7
181803 2 .0001.333/1	333/3, 333/4	333/3
181803 2 .0001.333/2	333/5, 333/6	333/5
181803 2 .0001.332/1	332/5, 332/6	332/5
181803 2 .0001.332/2	332/7, 332/8	332/7
181803 2 .0001.332/3	332/9, 332/10	332/9
181803 2 .0001.332/4	332/11, 332/12	332/11
181803 2 .0001.369	369/1, 369/2	369/1
181803 2 .0001.371	371/1, 371/2	371/1
181803 2 .0001.387/2	387/3, 387/4	387/3
181803 2 .0001.387/1	387/5, 387/6	387/5
181803 2 .0001.386	386/1, 386/2	386/1
181803 2 .0001.385	385/1, 385/2	385/1
181803 2 .0001.383	383/1, 383/2	383/1
181803 2 .0001.331/2	331/3, 331/4	331/3
181803 2 .0001.331/1	331/5, 331/6	331/5
181803 2 .0001.410/3	410/4, 410/5	410/4
181803 2 .0001.1110/2	1110/4, 1110/5	1110/4
181803 2 .0001.1110/3	1110/6, 1110/7	1110/6
181803 2 .0001.384	384/1, 384/2	384/1
181803 2 .0001.382	382/1, 382/2	382/1
181803 2 .0001.389	389/1, 389/2	389/1
181803 2 .0001.388/2	388/3, 388/4	388/3
181803 2 .0001.388/1	388/5, 388/6	388/5
181803 2 .0001.381	381/1, 381/2	381/1
181803 2 .0001.705	705/1, 705/2	705/1

181803_2.0001.380/1	380/3, 380/4	380/3
181803_2.0001.997/5	997/7, 997/8	997/7
181803_2.0001.997/6	997/9, 997/10	997/9
181803_2.0001.996/1	996/3, 996/4	996/4
181803_2.0001.735	735/1, 735/2	735/1
181803_2.0001.745/8	745/11, 745/12	745/11
181803_2.0001.997/2	997/11, 997/12, 997/13	997/11, 997/12
181803_2.0001.995	995/1, 995/2	995/1
181803_2.0001.740	740/1, 740/2	740/1
181803_2.0001.790/2	790/6, 790/7	790/6
181803_2.0001.768/1	768/5, 768/6	768/5
181803_2.0001.994/12	994/13, 994/14	994/13
181803_2.0001.807/1	807/4, 807/5	807/4
181803_2.0001.860/2	860/6, 860/7	860/6
181803_2.0001.958/20	958/21, 958/22	958/21
181803_2.0001.960	960/4, 960/5	960/4
181803_2.0001.959	959/1, 959/2	959/1
181803_2.0001.1037	1037/1, 1037/2	1037/1
181803_2.0001.958/6	958/23, 958/24	958/23
181803_2.0001.958/5	958/25, 958/26	958/25
181803_2.0001.958/4	958/27, 958/28	958/27
181803_2.0001.958/3	958/29, 958/30	958/29
181803_2.0001.1038/5	1038/9, 1038/10	1038/9
181803_2.0001.1038/6	1038/11, 1038/12	1038/11
181803_2.0001.1038/7	1038/13, 1038/14, 1038/15	1038/13, 1038/14

Załącznik nr 1 do strony tytułowej c.d.

Wykaz działek ewidencyjnych położonych w terenie niezbędnym do wykonania obiektów budowlanych (zajmowanych w trybie art. 11f ustawy z dnia 10.04.2003r)

Jednostka ewidencyjna: 181803_2 Pysznica,
obręb 0001 Brandwica

Identyfikator działki przed podziałem	Dzieli się na:	Zajęciu podlega	Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
181803_2.0001.735	735/1, 735/2	735/2	modernizacja oświetlenia
181803_2.0001.997/2	997/11, 997/12, 997/13	997/13	przebudowa zjazdu
181803_2.0001.807/1	807/4, 807/5	807/5	modernizacja oświetlenia
181803_2.0001.997/2	997/11, 997/12, 997/13	997/13	Przebudowa zjazdu
181803_2.0001.994/12	994/13, 994/14	994/14	Przebudowa zjazdu

Projekt Budowlany
Element nr 1
Projekt zagospodarowania działki lub terenu
Spis treści

Nr stron	
1	Strona tytułowa
2-3	Załącznik do strony tytułowej – wykaz działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt budowlany.
4-5	Spis treści
7	I. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa:
7	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
7	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
7	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:
	a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
	b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
	c) układ komunikacyjny
	d) sposób dostępu do drogi publicznej
	e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
9	f) ukształtowanie terenu i układ zieleni.
10	4. Zestawienie:
	a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych (bez części zewnętrznych budynku)
	b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
	c) powierzchni biologicznie czynnej
	d) powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
11	5. Informacje i dane:
	a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
	b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
	c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
11	d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
11	6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
12	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
14-16	II. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa:
	1. Orientacja 1:25 000
	2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 2 arkusze

Projekt Budowlany
Element nr 1
Projekt zagospodarowania działki lub terenu
Spis treści

17-21	<p>III. Projekt zagospodarowania terenu - dokumenty dołączone do projektu:</p> <p>1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego – 4 egz.</p> <p>Uwaga: Na podstawie par. 115 ust 1 pkt 3, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w niniejszym opracowaniu zawarto rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - w ostatniej obowiązującej wersji.</p>
-------	--

Projekt zagospodarowania działki lub terenu - Część opisowa

1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

Rozbudowa drogi powiatowej nr 1020R Brandwica – Jastkowice w Brandwicy gm. Pysznica

1.2 Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa publicznej drogi powiatowej nr 1020R Brandwica – Jastkowice, odcinek przez Brandwicę, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 855, do końca zabudowy w m. Brandwica – do początku wykonanej już rozbudowy w km. 1+435.

2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

2.1 Podstawowe parametry drogi istniejącej:

Jezdnia o nawierzchni asfaltowej, prowadzona w przekroju drogowym z obustronnymi poboczami gruntowymi utwardzonymi. Szerokość jezdni – ok. 5-5,5 m, pobocza 0,5 – 1,0 m. Stan nawierzchni – w znacznym stopniu wyeksploatowana, wymaga przebudowy. Droga przebiega w obszarze gęstej zabudowy mieszkalnej, obiekty budowlane, w tym domy mieszkalne występują w zbliżeniu do granicy pasa drogowego. Szerokość istniejącego pasa drogowego uniemożliwia jakąkolwiek rozbudowę drogi. Intensywna zabudowa generuje ruch pieszzy i rowerowy, który odbywa się wspólnie z ruchem samochodów.

2.2 Teren: Projektowana droga, znajduje się na terenie płaskim, zabudowa mieszkalna, indywidualna, teren zabudowany w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym. Teren na którym projektowane jest skrzyżowanie nie jest objęty ustaleniami MPZP. Inwestycja przewidziana jest do realizacji w trybie określonym w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2017.1496 j.t.).

2.3 Istniejące sieci uzbrojenia terenu:

W pasie drogowym drogi powiatowej nie zlokalizowano sieci uzbrojenia terenu, pas drogowy krzyżują sieci:

- istniejąca sieć gazowa,
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- istniejąca sieć energetyczna **nn i SN**
- zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Oświetlenie drogi realizowane przez lampy umieszczone na słupach napowietrznej sieci energetycznej, poza granicami pasa drogowego

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Zaprojektowano rozbudowę drogi o parametrach:

- Kategoria: publiczna droga powiatowa,
- Klasa techniczna; wymagana „Z”
- Przekrój – uliczny w krawężnikach, odwodnienie – kanalizacja deszczowa
- Ruch pieszzy i rowerowy – poza jezdnią.
- Uspokojenie ruchu ze względu na zabudowę istniejącą w zbliżeniu do drogi.

- Przyjęcie rozwiązań minimalizujących konieczność zajęcia terenu, brak rozbiórek budynków.
- Projektuje się całkowitą rozbiórkę konstrukcji nawierzchni istniejącej, i wykonanie nowej uwzględniającej istniejące warunki gruntowo – wodne i prognozowane obciążenie ruchem w okresie 20 lat.
- Jezdnia – przyjęto przekrój podstawowy 2 pasy ruchu po 2,75m (uspokojenie ruchu), powiększony na łukach o wartość $40/R$ dla każdego pasa.
- Prędkość projektowa – 40km/h
- Minimalny promień łuku poziomego 50m (przy 5% przechyłki na łuku), minimalna wartość parametru „A” krzywej przejściowej – 39 m
- Minimalny promień łuku prawoskrętu z drogi klasy „Z” - 8,0 m (dla drogi podporządkowanej klasy „D” - 6,0m)
- Minimalna szerokość chodnika bezpośrednio przy jezdni – 2,0m (bez krawężnika i obrzeża)
- Minimalna szerokość dwukierunkowej ścieżki pieszo – rowerowej – 3,0 m (bez krawężnika i obrzeża)

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano:

- sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika otwartego
- kanał technologiczny
- likwidację kolizji z siecią telekomunikacyjną
- oświetlenie przejść dla pieszych, zabezpieczenie kolizji z istn. siecią energetyczną
- przebudowę istniejącego przepustu drogowego na istniejącym rowie.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe z sieci kanalizacji deszczowej odprowadzane będą przez separatory ropopochodnych, do otwartego zbiornika retencyjnego odparowująco-rozsączającego.

Dane techniczne zbiornika:

- głębokość – 2,0 m
- wymiary – 40x15 m
- powierzchnia zbiornika przy rzędnej zw. wody 150,30 m n.p.m. 836 m²
- pojemność zbiornika przy rzędnej zw. wody 150,30 m n.p.m. 1613 m³

c) układ komunikacyjny

Projektowana droga jest obiektem komunikacyjnym.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana droga jest drogą publiczną i posiada połączenie z całą siecią dróg publicznych.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano Kanalizację deszczową -odwodnienie nawierzchni drogi powiatowej nr 1020R Brandwica – Jastkowice, odcinek przez Brandwicę, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 855 do końca zabudowy w m. Brandwica – do początku wykonanej już rozbudowy w km. ok. 1+435

Projektowane elementy sieci:

Kanalizacja deszczowa

- kanały z rur PP SN10

Dn 600 - 14m

Dn 500 - 400 m

Dn 400 - 875 m

Dn 315 - 111 m

Dn 200 - 260 m

- studzienka betonowa DN 1200mm- 46 kpl.
- wpusty krawężnikowy jezdniowy D400 - 52 kpl
- Osadnik żelbetowy S 5000/600 - 1 kpl
- Separator koalescencyjny K2BP 30/300 - 1 kpl
- Studzienka kontrolna DN 1200mm - 1 kpl

Sieć gazowa ś/c.

- Na terenie objętym opracowaniem występują odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia. W miejscach: pomiędzy studniami D23-D22, D20-D19, D18-D17, D16-D15, D12-D11, D8-D7, D6'-D7', D9'-D10', D11'-D12' występuje skrzyżowanie istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia biegnącej drogą powiatową nr 1020R Brandwica – Jastkowice. Pozostałe odcinki sieci gazowej zlokalizowane są w terenach zielonych oraz w nawierzchniach ciągów pieszo-rowerowych. Zakłada się wymianę odcinka gazociągu przebiegającego pod przedmiotową drogą. Sieci gazowe będą zabezpieczone rurą osłonową PE HD90, SDR 17, o długościach w przedziale L = 9m-14m.

Sieć wodociągowa.

- Na przedstawionym terenie występują odcinki uzbrojenia sieci wodociągowej (Wo) ich skrzyżowanie występuje pomiędzy studniami: D25-D24, D22-D21, D11'-D12'. Realizując rozbudowę drogi należy powiadomić właściciela sieci (Gmina Pysznica) o realizacji Inwestycji w rejonie skrzyżowania z wodociągiem.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

- W pasie drogi Brandwickiej są zaprojektowane przejścia kanalizacją sanitarną. Kanalizacja sanitarna realizowana będzie przez Gminę Pysznica. Należy uzgodnić z przedstawicielem Gminy miejsca, średnice oraz rzędne posadowienia rur osłonowych pod przyszłą Inwestycję.
- **Kanał technologiczny**
- Zaprojektowano kanał technologiczny na całej długości drogi o parametrach:
- Kategoria: Kanał technologiczny uliczny,
- Cel: Zabezpieczenie wolnych zasobów dostępowych, na potrzeby operatorów alternatywnych (OA) w celu, zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych
- Budowa studni kablowych (dostępowych) typu SKR-2(2)
- Budowa ram i pokryw ciężkich klasy B125, w okuciu stalowym,
- Budowa kanalizacji teletechnicznej z rur 1xRHDPEk-S 110/95
- Budowa rurociągów światłowodowych z rur 3x RHDPEp 40/3,7
- Budowa mikrokanalizacji wtórnej z rury 1x MI/MMD/fi 40/7x10/HDPE
- W miejscach kolizji lub przejść poprzecznych przez proj. drogę zabezpieczenie proj. kanału technologicznego w postaci rur przepustowych 2x RHDPEp 140/8,0

Sieć telekomunikacyjna

- W związku z lokalizacją proj. zbiornika na wody opadowe, występuje kolizja z istniejącą siecią telekomunikacyjną własności – operatora Orange Polska S.A..

- Zaprojektowano przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej rozdzielczej złożonej z kabla doziemnego stanowiącego podstawę lokalnej sieci abonenckiej na terenie miejscowości objętej inwestycją.
- Zaprojektowano przebudowę kabla poprzez budowę nowego odcinka linii miedzianej rozdzielczej doziemnej złożonej z kabla doziemnego typu XzTKMXpw oraz budowie dwóch złączy kablowych (ZK) typu XAGA 500 na krańcach tego odcinka, zgodnie z PZT.
- Prace budowlane wykonać w oparciu o przygotowany Projekt wykonawczy uzgodniony przez operatora – Orange Polska S.A. na podstawie otrzymanych warunków technicznych.

Sieć oświetlenia ulicznego

Zaprojektowano rozbudowę istniejącego oświetlenia projektowanej drogi o oświetlenie dedykowane przejść dla pieszych, zasilane z istniejącej sieci oświetlenia ulicy. Instalację wykonać kablem układanym w gruncie. Lampy oświetleniowe instalować w pasie drogowym.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Droga prowadzona w nawiązaniu do otaczającego terenu – dla zapewnienia dostępu do przyległych nieruchomości niweletę drogi poprowadzono poniżej niwelety istniejącej. Budowa drogi wymaga wycinki drzew. Tryb realizacji zgodnie ze „specustawą drogową” nie wymaga pozwolenia na wycinkę ani ponoszenia opłat.

Zestawienie drzew do wycinki:

Lp.	Nazwa gatunku drzewa/krzewu		Obwód/wielkość	km	strona	Do usunięcia
1	Wiąz amerykański	Ulmus Americana	0,38m	0+058	L	X
2	Żywotnik	Thuja	17szt wysokość: 2,50m	0+116	L	X (8,5 m2)
4	Żywotnik	Thuja	33szt wysokość: 3,00m (lity żywopłot)	0+151	P	Usunięcie na dł 8 m w granicach pasa drogowego (8 m2)
7	Żywotnik-	Thuja	Wysokość: 5,00m	0+229	L	X (1 m2)
8	Wiśnia	Cerasus	1,15 m	0+346	P	X
9	Wiśnia	Cerasus	0,50 m	0+351	P	X
10	Wiśnia	Cerasus	0,93 m	0+358	P	X
11	Wiśnia	Cerasus	0,83 m	0+363	P	X
12	Wiśnia	Cerasus	0,69 m	0+365	P	X
13	Wiśnia	Cerasus	0,60 m x4	0+367	P	X
15	Żywotnik	Thuja	4szt., wysokość: 5,00m	0+461	P	X (4 m2)
17	Żywotnik-	Thuja	17szt wysokość: 3,50m	0+495	P	X (17 m2)
18	wiśnia	Cerasus	0,86 m	0+522	L	X
18A	Żywotnik	Thuja	,wys. 3m	0+541	L	X (1 m2)
19	Śliwa:	Prunus	Wysokość: 3,00m	0+573	P	X
20	Sosna himalajska	Pinus wallichiana	0,60 m	0+588	P	X
21	Sosna himalajska	Pinus wallichiana	0,68 m	0+592	P	X
22	Sosna himalajska	Pinus wallichiana	0,68 m	0+593	P	X
23	Sosna himalajska	Pinus wallichiana	0,39 m	0+595	P	X

24	Sosna himalajska	Pinus wallichiana	0,70 m	0+597	P	X
25	Świerk syberyjski	Picea obovata	0,63 m	0+599	P	X
26	Świerk syberyjski	Picea obovata	0,83 m	0+602	P	X
27	Jodła koreańska	Abies koreana	2szt. 0,16 m	0+604, 0+606	P P	X x2
28	Sosna himalajska	Pinus wallichiana	0,88 m	0+608	P	X
29	Sosna himalajska	Pinus wallichiana	0,45 m x2	0+610	P	X x2
32	Świerk pospolity	Picea abies	0,93 m	0+634	P	X
33	Świerk pospolity	Picea abies	1,18 m	0+637	P	X
34	Bez pospolity-	Syringa vulgaris	Wysokość 2,00 m	0+641	L	X (1 m2)
35	Bez pospolity-	Syringa vulgaris	Wysokość 2,00m	0+649	L	X (1 m2)
36	Jodła	Abies	0,97 m	0+661	P	X
37	Żywotnik	Thuja		0+664	P	X
38	Winogron	Vitis vivifera	2szt.	0+654. 0+656	P P	X (3 m2)
39	Żywotnik	Thuja	(lity żywopłot)	0+665 - 0+726	P	X (60 m2)
40	Orzech włoski	Juglans regia	0,23 m	0+727	P	X
41	Orzech włoski	Juglans regia	1,34 m	0+741	P	X
42	Żywotnik:	Thuja	16szt. Wysokość 2,50m	0+748	P	X (7 m2)
43	Żywotnik:	Thuja	6szt wysokość:0,80m	0+753	P	X (3 m2)
44	Laurowiśnia:	Prunus laurocerasus	Wysokość: 2,00m (krzew)	0+767	P	X (1 m2)
45	Orzech włoski-	Juglans regia	Młode drzewo	0+784	P	X
46	Brzoza	Betula	1,00m	0+816	P	X
47	Brzoza	Betula	1,00 m	0+821	P	X
48	Świerk	Picea abies	0,68 m	0+825	P	X
50	Wierzba	Salix	1,76 m	0+998	P	X
51	Lipa	Tilia	X2 0,60 m	0+995	P	X x2
52	Dąb	Quercus	2,02 m	1+017	P	X
53	Wiąz	Ulmus	0,70 m	1+020	P	X
54	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	2,13 m	1+025	P	X
55	Grab	Carpinus betulus	1,10 m	1+035	P	X
56	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	1,10 m	1+038	P	X
58	Świerk	Picea abies	0,32 m	1+077	L	X
75	Świerk	Picea abies	0,45 m	1+161	L	X
76	Żywotnik	Thuja	3szt., wysokość 2,50m	1+171	L	X (2 m2)
77	Świerk	Picea abies	0,94 m	1+253	L	X

4. Zestawienie:

• **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych (bez części zewnętrznych budynku)**

nie dotyczy

• **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

nawierzchnia asfaltowa jezdni – projektowana – 8310 m²
nawierzchnia asfaltowa skrzyżowań i zjazdów – projektowana – 626 m²
nawierzchnia asfaltowa drogi dla pieszych i rowerów – projektowana – 4306 m²
nawierzchnia chodników z kostki brukowej betonowej – 253 m²
nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej betonowej – 339 m²
powierzchnia zbiornika retencyjnego – 836 m²
umocnienie zbiornika płytami ażurowymi – 448 m²
powierzchnia projektowanego pasa drogowego – 18 634 m²
zieleń na odcinku rozbudowy – 3664 m²

• **powierzchni biologicznie czynnej** – 3664 m²

• **powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**
nie dotyczy

5. Informacje i dane:

• **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**
Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tryb realizacji inwestycji wyłącza stosowanie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

• **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**
Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

• **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**
nie dotyczy

• **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja polegająca na budowie drogi o nawierzchni twardej i długości 1432m zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, par.3.ust.1 pkt 62) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Szczegółowe dane dotyczące wpływu na środowisko zawarto w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia – sporządzonej w celu uzyskania decyzji środowiskowej.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Materiały stosowane do budowy drogi nie stwarzają zagrożeń pożarowych. Budowa drogi wpłynie korzystnie na warunki prowadzenia ruchu drogowego w regionie, w sytuacji zagrożeń nadzwyczajnych w tym pożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- **wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Realizacja inwestycji wymaga podziału i przejęcia części nieruchomości w celu włączenia ich do pasa drogowego, oraz wykonania robót w granicach pasa drogowego innych dróg.

Wszystkie nieruchomości zajęte pod pas drogowy znajdują się w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego – zajęcie pod drogę wprowadza ograniczenia w zabudowie w zakresie minimalnej odległości od granicy z drogą.

Ustawa Prawo budowlane i Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym:

Wszystkie nieruchomości podlegające podziałowi w celu włączenia do pasa drogowego, oraz nieruchomości graniczące z pasem drogowym, po wykonaniu drogi zyskają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Z punktu widzenia tych aktów prawnych, budowa drogi nie wprowadza ograniczeń w zabudowie.

Rozp. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Projektowana droga posiada parametry umożliwiające uznanie jej za dojazd o którym mowa w par. 14 rozp. Droga z tego punktu widzenia nie wprowadza ograniczeń w zabudowie tego terenu.

Ustawa o drogach publicznych:

Minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi powiatowej w terenie zabudowy, wynosi 8 m. Odległość ta sięga poza granice pasa drogowego i w tym zakresie projektowana droga oddziałuje na działki sąsiednie, wprowadzając ograniczenie w możliwości zabudowy.

Rozp. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

Możliwe będzie wydanie decyzji o lokalizacji/przebudowie zjazdów na wszystkie przyległe nieruchomości, w związku z tym droga nie wprowadza ograniczeń w zabudowie.

Wnioski:

Projektowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi gminnej obejmuje obszarem oddziaływania wszystkie nieruchomości zajęte w całości lub części pod pas drogowy, nieruchomości graniczące z pasem drogowym, oraz działkę pasa drogowego drogi krajowej i drogi powiatowej.

- **zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany**

Granice obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru lawendowego.

Wykaz działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania projektowanej drogi (nr działek przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna: 181803_2 Pysznica, obręb 0001 Brandwica

Strona prawa:

335/3, 335/4, 338/1, 338/3, 338/4, 355, 356, 357, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 370, 371, 387/2, 387/1, 386,

385, 383, 384, 382, 381, 380/1, 997/5, 997/6, 996/1, 997/2, 995, 994/12, 960, 1037, 1038/5, 1038/8, 1038/6, 1038/7.

Istniejący pas drogowy: 334/2

Strona lewa:

323/4, 323/1, 324, 326, 327, 328/2, 333/1, 333/2, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4, 331/2, 331/1, 410, 1110/2, 1110/3, 392, 391, 390, 389, 388/2, 388/1, 705, 706, 707, 734, 735, 745/8, 745/10, 736/1, 737/1, 738, 739, 740, 790/2, 768/1, 794, 795/1, 796, 807/3, 807/2, 807/1, 860/2, 958/20, 959, 958/6, 958/5, 958/4, 958/3, 957/1, 957/3.